

ЗВІТ

про повторне відстеження результативності регуляторного акта – рішення Слобожанської селищної ради «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади»

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується:

Рішення Слобожанської селищної ради від 14.06.2018 №1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади».

2. Назва виконавця заходів з відстеження:

Відділ земельних питань відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

3. Цілі прийняття акта:

- визначення єдиного порядку передачі земельної ділянки в оренду, зміни, припинення та поновлення договору оренди землі;
- встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності громади та пільг зі сплати за користування земельними ділянками комунальної власності;
- регулювання земельних відносин та використання земельного ресурсу в інтересах громади;
- створення сприятливих та рівних умов для суб'єктів господарювання з питання оренди земельних ділянок;
- отримання додаткових надходжень до місцевого бюджету.

4. Термін виконання заходів відстеження:

З 04.05.2020 по 29.05.2020 року.

5. Тип відстеження:

Повторне

6. Методи одержання результатів відстеження:

Статистичний.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:

Відстеження результативності регуляторного акта було визначено шляхом аналізу статистичних показників:

- кількість укладених договорів оренди землі;
- обсяг надходжень орендної плати.

Аналіз здійснювався на підставі даних відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради та фінансового відділу виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акту:

№ п/п	Найменування показника	Одиниця виміру	2017 Рік	2018 рік	2019 рік
1.	кількість укладених договорів оренди	шт.	5	9	9

	землі				
2.	обсяг надходжень орендної плати	грн.	144810	384081	532355

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення цілей:

Регуляторний акт встановлює порядок передачі в оренду земельних ділянок комунальної власності громади, єдиний механізм справляння плати за оренду землі відповідно до видів цільового призначення земель згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548 та впорядковує орендні відносини у сфері користування земельними ділянками комунальної власності,

Застосування даного регуляторного акта дозволяє ефективно та раціонально використовувати землі Слобожанської громади, визначати конкретні розміри ставок орендної плати за використання земельних ділянок, що перебувають у власності територіальної громади, з застосуванням вимог податкового законодавства України.

Таким чином, даний регуляторний акт дозволив забезпечити прозорість та відкритість надання в оренду земельних ділянок та вдосконалити організаційно-економічний механізм розрахунку орендної плати.

Враховуючи вищезазначене, за результатом проведеного повторного відстеження результативності цього даний регуляторний акт є актуальним, внесення змін та доповнень не потребує.

Селищний голова

І. КАМІНСЬКИЙ